



**УТВЕРЖДЕН:**

решением годового общего собрания акционеров АО «Механизация строительства» «25» июня 2021г. Протокол № 1 от «28» июня 2021г.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:** решением Совета директоров АО «Механизация строительства» «20» мая 2021г.

Протокол № 2021/1 от «20» мая 2021 г.

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ Акционерного общества «Механизация строительства» по итогам 2020 года



г. Севастополь

## ОГЛАВЛЕНИЕ:

1. Общие сведения об акционерном обществе.....	3
1.1. Данные о фирменном наименовании акционерного общества.....	3
1.2. Данные о государственной регистрации акционерного общества.....	3
1.3. Контактная информация акционерного общества.....	3
1.4. Сведения об уставном капитале и о размещенных акционерным обществом эмиссионных ценных бумагах.....	3
1.5. Данные о реестродержателе акционерного общества.....	3
2. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления акционерного Общества.....	4
2.1. Состав совета директоров акционерного общества.....	4
2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества.....	5
2.3. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов каждого из органов управления акционерного общества.....	5
3. Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.....	5
4. Сведения о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделках.....	6
4.1. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.....	6
4.2. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.....	6
5. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.....	7
6. Сведения о положении акционерного общества в отрасли.....	8
7. Направления деятельности и перспективы развития акционерного общества.....	9
7.1. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.....	9
7.2. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	9
7.3. Перспективы развития акционерного общества.....	11
8. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.....	11
9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.....	11
10. Состояние чистых активов акционерного общества.....	13
11. Иная информация, предусмотренная уставом или иными внутренними документами акционерного общества.....	13

## 1. Общие сведения об акционерном обществе.

### 1.1. Данные о фирменном наименовании акционерного общества:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Механизация строительства» (далее – Общество).**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Механизация строительства».**

### 1.2. Данные о государственной регистрации акционерного общества:

Дата государственной регистрации: **16.01.2015г.**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя.**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1159204000988.**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9201502790.**

### 1.3. Контактная информация акционерного общества:

Место нахождения: **299053, Российская Федерация, город Севастополь, Фиолентовское шоссе, дом 1.**

Почтовый адрес: **299053, Российская Федерация, город Севастополь, Фиолентовское шоссе, дом 1.**

Номер телефона: **(8692) 24-45-43.**

Номер факса: **(8692) 24-45-43.**

Адрес электронной почты: **ao\_mc@list.ru.**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете: **<http://disclosure.skrin.ru/disclosure/9201502790>.**

### 1.4. Сведения об уставном капитале и о размещенных акционерным обществом эмиссионных ценных бумагах:

Размер уставного капитала Общества **42 077,28 (сорок две тысячи семьсот семьдесят рублей 28 копеек) рублей.** Уставный капитал Общества разделен на **14 312(четырнадцать тысяч триста двенадцать)штук** размещенных обыкновенных акций, номинальной стоимостью **2,94(два рубля 94 копейки) рублей** каждая.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **1-01-50449-А.**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **09.06.2015 г.**

Уставный капитал Общества за отчетный год не изменялся.

Акции Общества на организованных торгах не обращаются.

### 1.5. Данные о реестродержателе акционерного общества:

На начало отчетного года реестродержателем Общества являлся:

Акционерное общество «Финансовая компания «Ваш Выбор» (АО «Ваш Выбор»),

Место нахождения: Республика Крым, г. Симферополь.

Почтовый адрес: 295034, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, д. 15А, этаж 3.

Лицензия: № 035-13977-000001 от 09.09.2014 г., выдана Центральным банком Российской Федерации, срок действия – без ограничения срока действия.

Советом директоров Общества 29 июня 2020 года (Протокол №2020/3 от 29.06.2020г.), было принято решение о расторжении Договора на оказание услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг с регистратором АО «Ваш Выбор», об утверждении нового держателя реестра АО «Индустрия-РЕЕСТР» и о заключении договора с ним:

Полное наименование: Акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР».

Сокращенное наименование: АО «Индустрия-РЕЕСТР».

Место нахождения: Российская Федерация, город Москва.

Адрес: 107061, г. Москва, ул. Хромова, д.1.

ИНН 3302021034, ОГРН 1023301289153.

Лицензия: № 045-13958-000001 от 11.02.2004 г., выдана ФКЦБ России, срок действия – без ограничения срока действия.

## **2. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления акционерного общества.**

### **2.1. Состав совета директоров акционерного общества:**

В течение отчётного года изменения в составе Совета директоров Общества не произошли. Решением годового общего собрания акционеров Общества от «25» июня 2020 года (Протокол № 1 от 25.06.2020г.) Совет директоров Общества был переизбран в том же составе:

#### **1) Член Совета директоров – Сметнева Ирина Владимировна, 1975 г. р.**

- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: АО «Механизация строительства»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 28,3678%;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 28,3678%.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершала. Решением Совета директоров Общества от 26 июня 2020 г. (Протокол № 2020/2 от 26 июня 2020г.) была избрана Председателем Совета директоров Общества

#### **2) Член Совета директоров – Сметнев Владимир Иванович, 1942 г.р.**

- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: Генеральный директор АО «Механизация строительства»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 0,0699%;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 0,0699%.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

#### **3) Член Совета директоров – Сметнева Татьяна Владимировна, 1971 г.р.**

- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: ООО «Проект-Спец-Оснастка»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 46,9396%;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 46,9396%.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершала.

#### **4) Член Совета директоров – Стахеев Александр Семенович, 1946 г. р.**

- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: АО «Механизация строительства»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 0%;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

#### **5) Член Совета директоров – Клюзов Юрий Евгеньевич, 1958 г. р.**

- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: АО «Механизация строительства»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 0%;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

## 2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества:

1) Единоличным исполнительным органом Общества является:

**Генеральный директор – Сметнев Владимир Иванович, 1942 г.р.**

- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: Генеральный директор АО «Механизация строительства»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 0,0699%;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: 0,0699%.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

2) Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

## 2.3. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов каждого из органов управления акционерного общества:

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров. Сотрудникам Общества выплачивается заработная плата согласно штатному расписанию.

В отчетном периоде было выплачено членам Совета директоров Общества:

Ед. изм.: руб.

ФИО	Заработная плата	Премии	За участие в органе управления	Ежегодный отпуск	Компенсации	Мат-ная помощь	Комиссионные
Сметнева Ирина Владимировна	207451	0	0	20609	0	0	0
Сметнева Татьяна Владимировна	0	0	0	0	0	0	0
Стахеев Александр Семенович	150302	0	0	9977	0	0	0
Клюзов Юрий Евгеньевич	173933	0	0	0	0	0	0

Члену Совета директоров Общества Сметневу Владимиру Ивановичу (Генеральный директор АО «Механизация строительства») в отчетном году выплачивалась заработная плата на основании трудового договора, вознаграждения и компенсации за участие в органе управления Общества не начислялись и не выплачивались.

## 3. Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

«Корпоративное управление» — понятие, охватывающее систему взаимоотношений между исполнительными органами акционерного общества, его советом директоров, акционерами и другими заинтересованными сторонами.

Корпоративное управление Общества является инструментом для определения целей

Общества и средств достижения этих целей, а также обеспечения эффективного контроля за деятельностью Общества со стороны акционеров и других заинтересованных сторон.

Обществом не утвержден Кодекс корпоративного управления, однако, Общество в целом придерживается принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Корпоративное управление Общества основывается на следующих принципах:

- предоставление акционерам равной и справедливой возможности участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов;
- создание условий для справедливого отношения к каждому акционеру со стороны органов управления и контролирующих лиц Общества;
- справедливость при реализации прав акционеров, защита прав акционеров Общества;
- прозрачность и своевременность раскрытия достоверной информации, обязательность которой предусмотрена законодательством Российской Федерации, а также свободный доступ к необходимой информации для всех заинтересованных лиц в порядке и объеме, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- ответственность перед акционерами, стремление к сотрудничеству в целях финансовой устойчивости и развития Общества;
- контроль Совета директоров Общества за деятельностью исполнительного органа Общества и подотчетность Совета директоров акционерам Общества;
- установление Советом директоров Общества основных ориентиров деятельности Общества на долгосрочную перспективу, оценка и утверждение ключевых показателей деятельности и основных бизнес-целей Общества;
- избрание членами Совета директоров Общества лиц, имеющих безупречную деловую и личную репутацию и обладающих знаниями, навыками и опытом;
- подотчетность исполнительного органа Общества Совету директоров и общему собранию акционеров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Целью применения стандартов корпоративного управления является защита интересов всех акционеров, независимо от размера пакета акций, которым они владеют.

#### **4. Сведения о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделках.**

##### **4.1. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок:**

Крупные сделки в отчетном году Обществом не заключались.

##### **4.2. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность:**



№ п/п	период совершения сделки	Орган управления акционерного общества, принявший решение об одобрении сделки	Наименование контрагента	Существенные условия сделки	Сведения о лицах, заинтересованных в совершении сделки, основание признания лиц, заинтересованных в ее совершении (доля участия заинтересованного лица в уставном капитале Общества на дату совершения сделки)
1	2	3	4	5	6
1	2019г.	Совет директоров Общества	ООО «Творец»	Возвращен выданный займ на общую сумму 2401 тыс .руб.	Генеральный директор Общества Сметнев В.И. (0,0699%) Председатель Совета директоров Общества Сметнева И.В. (28,3678%) Член Совета директоров Общества Сметнева Т.В. (46,9396%)
2	2020г.	Совет директоров Общества	ООО «Творец»	Выдан аванс 111 тыс.руб.	
3	2020	Совет директоров Общества	ООО «Кранремонтаж»	Приобретены товары/услуги 174 тыс.грн.	
4	2020	Совет директоров Общества	ООО «Спец-кран-монтаж»	Выдан аванс за товары/услуги 109 тыс.грн.	
5	2020	Совет директоров Общества	ООО «Спец-кран-монтаж»	Приобретено ТМЦ/услуг на общую сумму 22 тыс. руб.	
6	2020	Совет директоров Общества	ООО «Проект-спец-оснастка»	Приобретены товары/услуги 1158 тыс.руб	
7	2020	Совет директоров Общества	ООО «Босс-строй-сервис»	Приобретены товары/услуги 83 тыс.руб	
8	2020	Совет директоров Общества	ООО «Созидатель»	Реализовано ТМЦ/услуг на общую сумму 892 тыс .руб.	
9	2020	Совет директоров Общества	ООО «Созидатель»	Приобретено ТМЦ/услуг на общую сумму 13404 тыс .руб.	
10	2020	Совет директоров Общества	ООО «Созидатель»	Выдан займ на общую сумму 5124 тыс .руб.	
11	2020	Совет директоров Общества	ООО «Созидатель»	Возврат займа на общую сумму 1260 тыс .руб.	
12	2020	Совет директоров Общества	Сметнев В.И.	Предоставлен и возвращен займ в размере 211 тыс.руб.	

**5. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.**

Таблица 1

№	Наименование энергетического ресурса	Объем (в натуральном выражении)	Объем (в денежном выражении), руб.
1	Электрическая энергия, КВт	145280	647341
2	Бензин автомобильный, Литр	6126	269700
3	Топливо дизельное, Литр	77940	3 385 507
4	Газ естественный (природный) , Литр	2032	79976

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в *Таблице 1*, в отчетном году Обществом не потреблялись и не использовались.

## 6. Сведения о положении акционерного общества в отрасли.

АО «Механизация строительства» - это знающий свое дело, укомплектованный инженерно-техническими работниками и механизаторами коллектив, созданный в 1994 году.

В распоряжении предприятия имеются грузовые краны всех типов грузоподъемности от 10 до 25 тонн, а также техника для выполнения различных видов земельных и вскрышных работ, в том числе:

- экскаваторы емкостью ковша 0,25 - 1,25м<sup>3</sup>;
- бульдозеры на тракторах мощностью 75 - 330 л/с;
- мощные колесные трактора для сельхозработ;
- различные транспортные средства для перевозки габаритных и негабаритных грузов;
- погрузчики;
- гидромолоты;
- другая строительно-дорожная техника.

Общество занимается выполнением земельных работ, рытьем траншей, вывозом грунта, рытьем и разработкой котлованов, фундаментов, бурением скважин под ограждения и опоры, укреплением котлована в сфере капитального строительства в городе Севастополе и Крыму.

Оказывает услуги по выделению строительно-дорожных машин, грузоподъемных механизмов, передвижных компрессорных станций, передвижных электростанций (30-60 КВт), автомобильной техники. Услуги по перевозке негабаритных грузов, монтажу, наладке, переналадке башенных кранов.

Производит гарантийный ремонт двигателей внутреннего сгорания, ходовой части грузовых автомобилей, гидромоторов и гидроцилиндров строительно-дорожных машин, агрегатов и узлов строительно-дорожных машин и грузоподъемных механизмов, приборов безопасности и грузоподъемных средств.

Также занимается строительством, разработкой и сносом зданий, реконструкцией и восстановлением, оптовой торговлей строительными материалами.

Общество предлагает для своих клиентов спектр услуг по аренде строительной спецтехники: башенных кранов, автокранов, автовышек, самосвалов, экскаваторов, бульдозеров, а также любой другой техники, без которой невозможно представить современную строительную площадку.

11 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила пандемию коронавирусной инфекции COVID-19 в мире. COVID-19 продолжает активно вмешиваться не только в жизни людей, но и в мировую экономику. Вирус влияет на цены на нефть, курсы валют, маршруты авиакомпаний, проведение масштабных мероприятий и т.д.

Пандемия COVID-19 изменила не только жизни многих людей, но и ситуацию на глобальном и местных рынках. Во всем мире произошло значительное сокращение производственных мощностей в связи с закрытием границ между странами и введением режима самоизо-



ляции. Пандемия коронавируса нарушила привычные связи между производителями и потребителями и внесла серьезные изменения в бизнес.

Руководство Общества, несмотря на сложную эпидемиологическую обстановку в стране и регионе, высокую конкуренцию, нехватку квалифицированных кадров, высокую стоимость автомобилей, рост цен на ГСМ, запчасти, износ автопарка, простой автотранспортных средств в ремонте, низкую платежеспособность заказчиков транспорта, принимает активные меры по укреплению финансовой устойчивости Общества, уделяя особое внимание оптимизации всех видов расходов и поиску новых видов деятельности.

За годы своей работы по предоставлению услуг Общество продемонстрировало высокий уровень обслуживания клиентов в Севастополе и Крыму.

В целом Общество занимает устойчивое положение.

## **7. Направления деятельности и перспективы развития акционерного общества.**

### **7.1. Приоритетные направления деятельности акционерного общества:**

Целью деятельности Общества является получение прибыли и использование ее в интересах акционеров в виде роста рыночной стоимости акций Общества и получение части прибыли в виде дивидендов, а также обеспечения производственного и социального развития Общества.

Основным видом деятельности Общества является производство подъемно-транспортного оборудования. В отчетном году деятельность Общества по основному виду деятельности не осуществлялась.

Для достижения цели, Общество в отчетном году осуществляло деятельность по сдаче в аренду строительной техники и по оказанию широкого спектра строительных услуг.

Своей приоритетной задачей Общество считает проведение активной социальной политики.

Центральное место в социальной политике Общества всегда занимали вопросы, связанные с оплатой труда работников, установлением ее размеров в зависимости от количества и качества выполняемой работы.

В условиях дефицита квалифицированной рабочей силы, Общество и далее намерено обеспечивать работников достойной заработной платой, а также выплачивать ее своевременно в сроки.

Одним из приоритетных направлений социальной политики Общества является улучшение условий труда, обеспечение условий и обеспечение безопасности труда.

Принимая во внимание разнообразие жизненных ситуаций, Общество намеренно и далее широко использовать различные формы предоставления материальной помощи своим работникам и ветеранам по случаям горестных и радостных событий в жизни, а также с юбилейными датами, соответствующими праздниками и т.д.

### **7.2. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности:**

Отчетный год стал сложным для всех без исключения, потому что мир столкнулся с тем, к чему не был готов ни морально, ни экономически. Пандемия коронавируса, начавшаяся весной в России, нанесла удар по всем сферам малого бизнеса, по крупным компаниям и предприятиям.

В отчетном году перед Обществом стояли важные задачи, связанные с сохранением объемов оказываемых услуг и повышения их качества на фоне стабильного предложения со стороны конкурентов и сложной эпидемиологической обстановки в регионе.

Конкуренция, снижение объемов заказов основных заказчиков, нехватка квалифицированных кадров, рост цен на горючее, на сырье, все это негативно отражается

на деятельности Общества.

Совет директоров Общества при решении поставленных задач ставил перед собой цели:

- предоставление качественных услуг;
- создание привлекательных рабочих мест, выплата легальных зарплат;
- неукоснительное выполнение требований законодательства: налогового, трудового и др.;
- эффективное ведение бизнеса, ориентированного на высокие конечные результаты и рост благосостояния всех сотрудников;
- учет общественных ожиданий и общепринятых этических норм в практике ведения дел;
- построение добросовестных отношений со всеми заинтересованными сторонами;
- снижение дебиторской задолженности;
- увеличение прибыли.

Общество предлагает для своих клиентов спектр услуг по аренде строительной спецтехники: башенных кранов, автокранов, автовышек, самосвалов, экскаваторов, бульдозеров, автобетоносмесителей, автобетононасоса, а также любой другой техники, без которой невозможно представить современную строительную площадку.

Общество предлагает широкий спектр строительных услуг:

- строительство быстровозводимых зданий из металлоконструкций, полнокомплектные здания для бизнеса торговые центры, складские и производственные помещения, ангары, спортивные комплексы, автосалоны.
- вентилируемые фасады, навесной фасад из керамогранита, алюминиевых композитных панелей, профлиста.
- монтаж системы отопления, выбор оптимального варианта из многообразия возможных для каждого конкретного объекта, наличие технически грамотного и обоснованного проекта, квалифицированный монтаж инженерных систем и наладка работы оборудования все это залог надежной, долговечной работы систем отопления и отсутствия проблем у Заказчика.
- вентиляция, для любого производства и помещения.

Эффективность работы Общества обеспечивается постоянным контролем за сокращением издержек за счет эффективного использования трудовых ресурсов и расходования средств.

Общество намеренно и далее обеспечивать работников заработной платой, улучшать условия труда, и совершенствовать направления деятельности.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества. Членами Совета директоров Общества избраны лица, имеющие безупречную деловую и личную репутацию и обладающие знаниями, навыками и опытом.

Члены Совета директоров Общества действуют добросовестно и разумно в интересах Общества и его акционеров на основе достаточной информированности, с должной степенью заботливости и осмотрительности.

Все заседания Совета директоров Общества проводились по мере необходимости с соблюдением корпоративных процедур, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Руководство Общества предпринимает все необходимые меры, направленные на стабильную работу предприятия. По данным бухгалтерской отчетности за 2020 год сделаны следующие выводы о результатах развития Общества:

- выручка в отчетном периоде составила – 39113 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность составила – 79429 тыс. руб.;
- кредиторская задолженность составила – 3334 тыс. руб.;
- чистая прибыль в отчетном периоде составила 658 тыс. руб.

Заключение по проверке бухгалтерской отчетности за 2020 год предоставлено аудиторской компанией – Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Фемида». По мнению аудитора, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» аудиторского

заклучения, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **7.3. Перспективы развития акционерного общества:**

В 2021 году Общество ставит перед собой следующие задачи:

- поддержание жесточайшего санитарно-гигиенического режима на производстве;
- постоянное совершенствование и увеличение предоставляемых Обществом услуг;
- обновление парка подъемнотранспортной техники;
- применение новых технологий;
- усиление контроля качества выполняемых работ;
- более четкая организация и планирование работ;
- более рациональное использование техники, энергетических ресурсов;
- поиск и привлечение инвестиций для развития предприятия;
- повышение рентабельности предприятия;
- улучшение труда работников.

В целях повышения качества обслуживания клиентов Общество работает над выработкой стратегии своего дальнейшего развития и планирует направить полученную прибыль на клиентоориентированные мероприятия.

Для реализации задач развития Общество обеспечивает сохранность и поддержание в пригодном для использования состоянии строительной техники, производственных корпусов, административных зданий, совместно с существующими арендаторами ведет работу по выполнению требований действующего законодательства Российской Федерации в области экологической безопасности, охраны труда, рассматривает возможности создания новых рабочих мест в будущем.

Общество ведет постоянный мониторинг предложений конкурентов на рынке аналогичных услуг, изменений уровня цен на сдачу строительной техники и недвижимого имущества в аренду, планирует поиск дополнительных видов деятельности.

## **8. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.**

Дивиденды по акциям Общества в 2020 году не начислялись и не выплачивались.

## **9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.**

Риск — потенциальная возможность возникновения неблагоприятных ситуаций и связанных с ними последствий в виде потерь и убытков, возможность недополучения ожидаемых доходов или появления непредвиденных расходов.

Управление рисками – актуальная задача для акционерного общества. Общество стремится эффективно управлять рисками, обеспечивая тем самым стабильность финансового положения, поддержание стратегии развития бизнеса. Политика Общества в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Общества. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом

конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Общества.

Пандемия коронавирусной инфекции COVID-19 не обошла стороной и Российскую Федерацию, в том числе Республику Крым и г. Севастополь. На фоне пандемии коронавируса COVID-19 в г. Севастополе и других регионах были введены режимы повышенной готовности и чрезвычайной ситуации (ЧС). Сильно пострадала от пандемии и мировая экономика, и экономика внутри страны. Некоторые отрасли остановили свою деятельность, другие вынуждены были сократить объемы производства и штат сотрудников, а третьи были вынуждены перейти на удаленную работу. Мировые финансовые рынки по большей части игнорировали COVID-19, пока он распространялся в Китае. Но в конце февраля они остро отреагировали на появление вируса в Европе и на Ближнем Востоке, и страх перед пандемией приобрел глобальный масштаб. Теперь риски, связанные с коронавирусом, агрессивно влияют на ценообразование разных классов активов, и поэтому некоторые опасаются, что рецессия в мировой экономике неизбежна. Дать какой-либо прогноз невозможно, так как траектория распространения вируса непредсказуема, как и эффективность мер по его сдерживанию.

Общество осуществляет деятельность на территории Российской Федерации и не осуществляет экспорт товаров (работ, услуг).

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Общества, являются:

- эпидемиологическую обстановку в стране и регионе;
- инфляция;
- экономические санкции;
- изменение действующего законодательства;
- неплатёжеспособность арендаторов.

К рискам, связанным с основной деятельностью Общества можно отнести рост цен на ГСМ, запчасти, износ автопарка, простой автотранспортных средств в ремонте. Существенное значение для Общества имеют конкурентные риски, сезонность, невозможность предвидеть повышение цен на сырье, материалы, энергоресурсы, услуги.

Социальным риском является риск, связанный с текучестью кадров. Для привлечения и удержания кадров Общество намерено и дальше повышать привлекательность предприятия за счет улучшения условий труда, увеличения заработной платы, предоставления дополнительных льгот, гарантий и компенсаций, что связано с дополнительными затратами.

Т.к. Общество осуществляет деятельность на внутреннем рынке, то большое влияние на показатели деятельности Общества оказывает общее состояние экономики страны и региона в частности.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации, в том числе:

- совершенствует договорную и претензионную работу;
- ориентируется на отношения только с надежными и платежеспособными партнерами;
- расширяет зоны обслуживания;
- проводит постоянные маркетинговые исследования о потребностях рынка в услугах, предоставляемых Обществом;
- ведет четкое планирование работ;
- улучшает качественные, стоимостные и иные характеристики предоставляемых услуг;
- изучает возможности появляющихся конкурентов и следит за их деятельностью;
- осуществляет тщательный подбор профессиональных кадров;
- стимулирует работников за высокие результаты работы

и т.д.



**10. Состояние чистых активов акционерного общества.**

Стоимость чистых активов Общества на конец отчетного года превышает размер уставного капитала Общества, в связи с чем, иная информация о состоянии стоимости чистых активов Общества не указывается.

**11. Иная информация, предусмотренная уставом или иными внутренними документами акционерного общества.**

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества Уставом и иными внутренними документами Общества не предусмотрена.

Генеральный директор  
АО «Механизация строительства»



Сметнев Владимир Иванович